

Informačný softvér pre správcov



To najlepšie pre jednoduchú a modernú správu bytových a nebytových priestorov



Moduly pre správu bytov, účtovníctvo, mzdy a výrobu tepla



Portál www.poschodoch.sk pre vlastníkov bytov



Elektronické zásielky



SMS správy



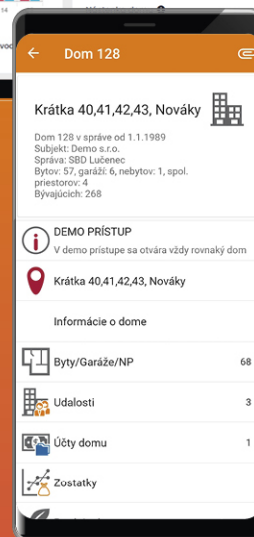
Kontrola spotreby podľa EED



eDOMUS – systém DOMUS v mobile



Otvorené bankovníctvo



Inovatívny informačný systém DOMUS predstavuje komplexné riešenie pre správu bytov, nebytových priestorov a výrobu tepla. V prívetivom modulovom prostredí umožňuje vykonávať vysoko efektívnu správu.



O systéme DOMUS



Modul **DOMUS**, ktorý dal názov celému systému, umožňuje evidenciu

spravovaných priestorov, revízií, užívateľov priestorov, sleduje platby, eviduje meráciu techniku, odpočty meračov a umožňuje vykonať ročné vyúčtovanie.



FINUS je komplexný ekonomický systém umožňujúci viesť podvojnú

účetníctvo s podporou fakturácie, predaja, skladov, evidencie majetku, CRM, banky, pokladne a dopravy. Podporuje neobmedzený počet účtovných subjektov – spravidla spoločenstvá vlastníkov bytov.



Mzdy zaisťujú výpočet miezd v zmysle platnej legislatívy od personálneho

evidencie, dochádzky, samotného výpočtu miezd, vykazovania až po ich automatické zaúčtovanie za zamestnancov spoločnosti, štatutárnych zástupcov SVB, či dohody s automatickým zaúčtovaním a generovaním príkazov na úhradu.



Modul **Výroba tepla** je určený výrobcom tepla spadajúcim pod ÚRSO.

Sleduje náklady, odpočty meračov a z nich vyplývajúce spotreby, generuje faktúry a sleduje technické vybavenie výroby.



Výmenu údajov medzi platformami zabezpečuje modul **centrálneho servera**.

Modul je prevádzkovaný v ANASOFTe a poskytuje služby všetkým našim zákazníkom:

- Prevádzka portálu www.poschodoch.sk
- Zálohovanie databáz
- Automatický upgrade
- Hybridná pošta
- Zasielanie SMS
- Denné odpočty meračov cez internet – EED
- Mobilná aplikácia eDOMUS
- Mobilná aplikácia Odpočet meračov
- Schvaľovanie faktúr zástupcami domov cez email
- Elektronické hlasovanie
- Service desk – správa požiadaviek
- Otvorené bankovníctvo



Portál

Moderný responzívny webový portál www.poschodoch.sk sprístupňuje

finančné a technické údaje o bytoch a domoch pre ich vlastníkov. Je plne integrovaný do systému DOMUS.

Prevádzkovaný je na serveroch našej spoločnosti pre všetkých klientov. Pre sprístupnenie údajov nie je potrebné chodiť na portál. Používatelia bežne pracujú v systéme DOMUS a údaje sú automaticky zobrazované na portáli, vrátane priložených dokumentov.

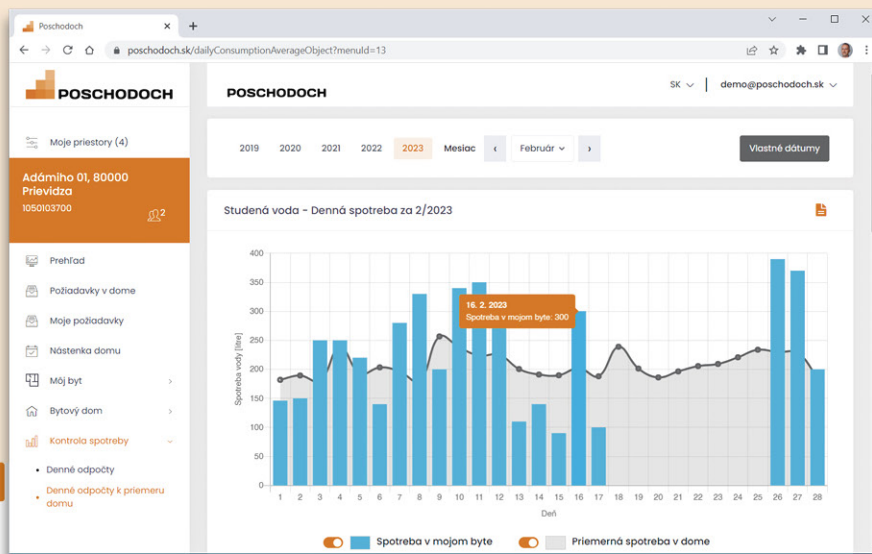
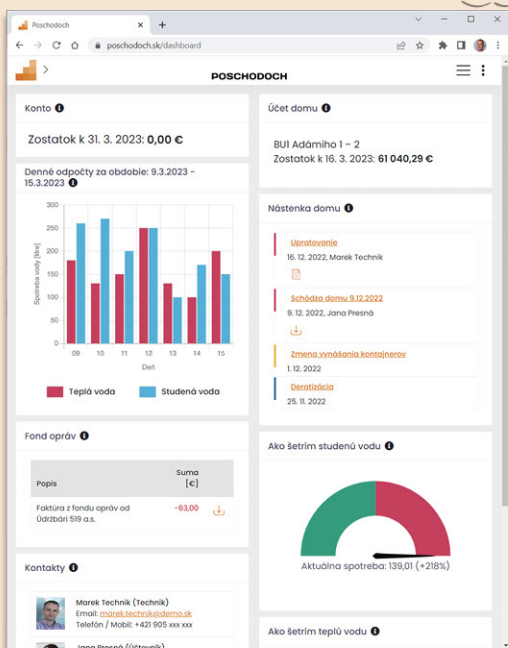
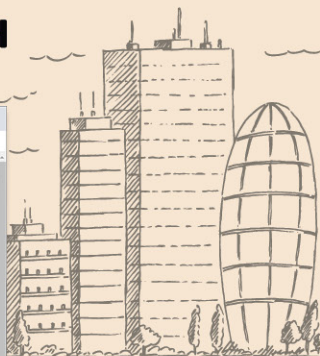
Správca má plnú kontrolu nad zobrazovanými údajmi. Jednoduchým spôsobom určí, ktoré údaje sa budú zobrazovať vlastníkom a ktoré zástupcom domov. Cieľom portálu je poskytnúť všetky informácie o byte a dome. Nachádza sa tu konto užívateľa, grafy spotrieb, ročné vyúčtovanie, náklady domu, informácie od správcu, fond opráv či revízie.





Kontrola spotreby energií – EED

Spolupracujeme so spoločnosťami poskytujúcimi denné odpočty meračov cez internet. Na dennej báze sťahujeme stavy meračov a ukladáme do databáz správcov. Na portáli www.poschodoch.sk vlastníci môžu denne sledovať spotreby, vedia sa porovnať voči porovnateľnému bytu, predchádzajúcim obdobiam. Denné odpočty sú v súlade so smernicou EÚ 2018/2002/EU o energetickej efektívnosti.



Obsah portálu si môžete pozrieť cez bezplatne prístupný demonstračný účet.



eDOMUS

Prístup k údajom zo systému DOMUS kdekoľvek. V mobilnej aplikácii môžete:

- Prístupovať k údajom
- Prístupovať ku skenom zápisníck zo schôdzí, faktúr atď.
- Meniť kontaktné údaje prvkov
- Zadávať hlásenia na údržbu, odpočty meračov

Stiahnite si aplikáciu eDOMUS v Obchod Play alebo App Store.



Odpočty meračov mobilným telefónom

Namiesto papierových odpočtov môžete poslať odpočtové hárky odpočtárom do ich mobilného telefónu. Princíp je veľmi jednoduchý:

- Odpočtár spustí aplikáciu, v ktorej sa mu zobrazia pridelené elektronické odpočtové hárky
- V byte zapíše stavy meračov, urobí fotky meračov, vypýta email, telefón
- V dosahu WIFI zašle stavy do vášho systému a vlastníkom bytov e-mail so stavmi a fotkami



Vypýta si email, telefón

Vyplní spotrebu

Urobí fotku

Uzavrie byt



Stiahnite si aplikáciu Odpočet meračov v Obchod Play



Architektúra

Hardvérové požiadavky na server určujeme podľa počtu spravovaných bytov. V prípade menších inštalácií je možné použiť ako server výkonnejší počítač alebo využiť náš server v cloud.

Pracovné stanice by mali mať minimálne 8 GB pamäte, minimálne rozlíšenie 1280 x 768 a operačný systém MS Windows 8/10/11.



Vlastníci bytov



Počítačová sieť



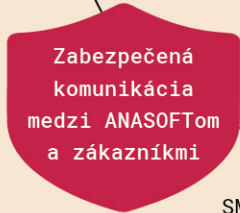
Zamestnanci
Moduly systému pod MS Windows



INTERNET



Pobočka



Zabezpečená komunikácia medzi ANASOFTom a zákazníkmi

ANASOFT,

Centrálny server

SMS, Hybridná pošta

www.poschodoch.sk

Nové verzie

Zálohovanie

Mobilné aplikácie

Odpočty meračov cez internet

Telefonická a vzdialená podpora

Otvorené bankovníctvo

Zákaznícka zóna

CENTRÁLNY SERVER KLIENT
SAP SQL anywhere
MS Windows, Linux



Elektronické zásielky

Pre zaslanie dokumentov vlastníkom bytov môžete využiť funkciu zásielok. Po zobrazení výstupu na obrazovku si môžete vybrať, akou formou chcete dokumenty odoslať. Môžete zvoliť variant e-mailom, hybridnou poštou, doručenkou – odkazom na portál poschodoch.sk, priamo vytlačiť alebo len archivovať. Systém automaticky výstup rozdelí na zásielky pre jednotlivé priestory a uloží do PDF. Následne podľa nastavenia pošle e-mailom, vytlačí na tlačiarni alebo zašle hybridnému operátorovi na vytlačenie, zaobálkovanie a podanie na pošte. PDF vám zostávajú archivované pri vlastníkoch.



Odošle e-mail

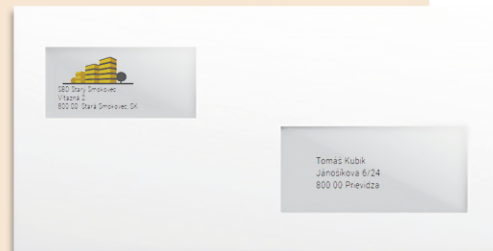


Doručenka – odošle e-mail s výzvou na stiahnutie na portáli poschodoch.sk



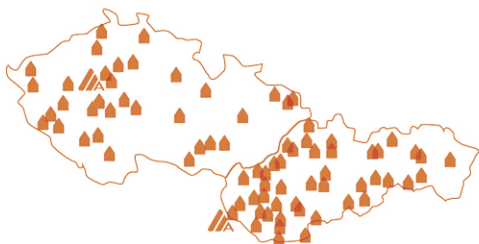
Zelená pošta

Vytlačí listy, vloží do obálky a podá na pošte



Anasoft, založený v roku 1991, je softwarehouse poskytujúci riešenia podnikových informačných systémov. Pôsobí v 4 krajinách a zamestnáva vyše 150 profesionálov. Portfólio zahŕňa riešenia v oblasti systémov pre správu nehnuteľností (DOMUS), komplexných podnikových informačných systémov (FINUS), inteligentného riadenia výroby a logistiky (EMANS), digitalizácie papierových procesov vrátane aplikácie pre digitálny vlastnoručný podpis (SIGNATUS) a služby v oblasti poskytovania infraštruktúry a bezpečnosti informačných systémov.

www.anasoft.sk
obchod@anasoft.sk
+421 2 3223 4374



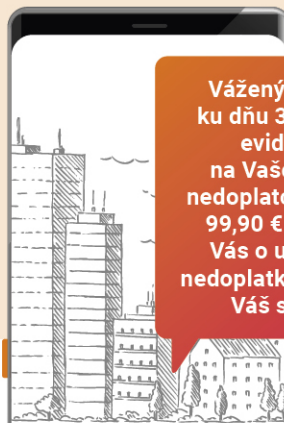
- SK Bratislava – Slovensko
- CZ Praha – Česká republika
- DE Bochum – Nemecko
- US New Jersey – USA



SMS správy

Priamo z DOMUSu môžete zasielať SMS na telefónne čísla v Českej republike a na Slovensku.

- Odoslaná SMS zostáva evidovaná v systéme aj s termínom jej doručenia
- SMS je možné použiť na generovanie upomienok, ktoré automaticky dopĺňajú výšku dlhu, dátum splatnosti a číslo účtu
- Využívané sú tiež na upozornenia o termíne schôdze, odstávke elektriny, zaslanie PF apod.



Vážení vlastníci, ku dňu 31. 3. 2023 evidujeme na Vašom konte nedoplatok vo výške 99,90 €. Prosíme Vás o uhradenie nedoplatku do 10 dní. Váš správca

300 spoločností
v DOMUSE spravuje viac ako
950 000 priestorov